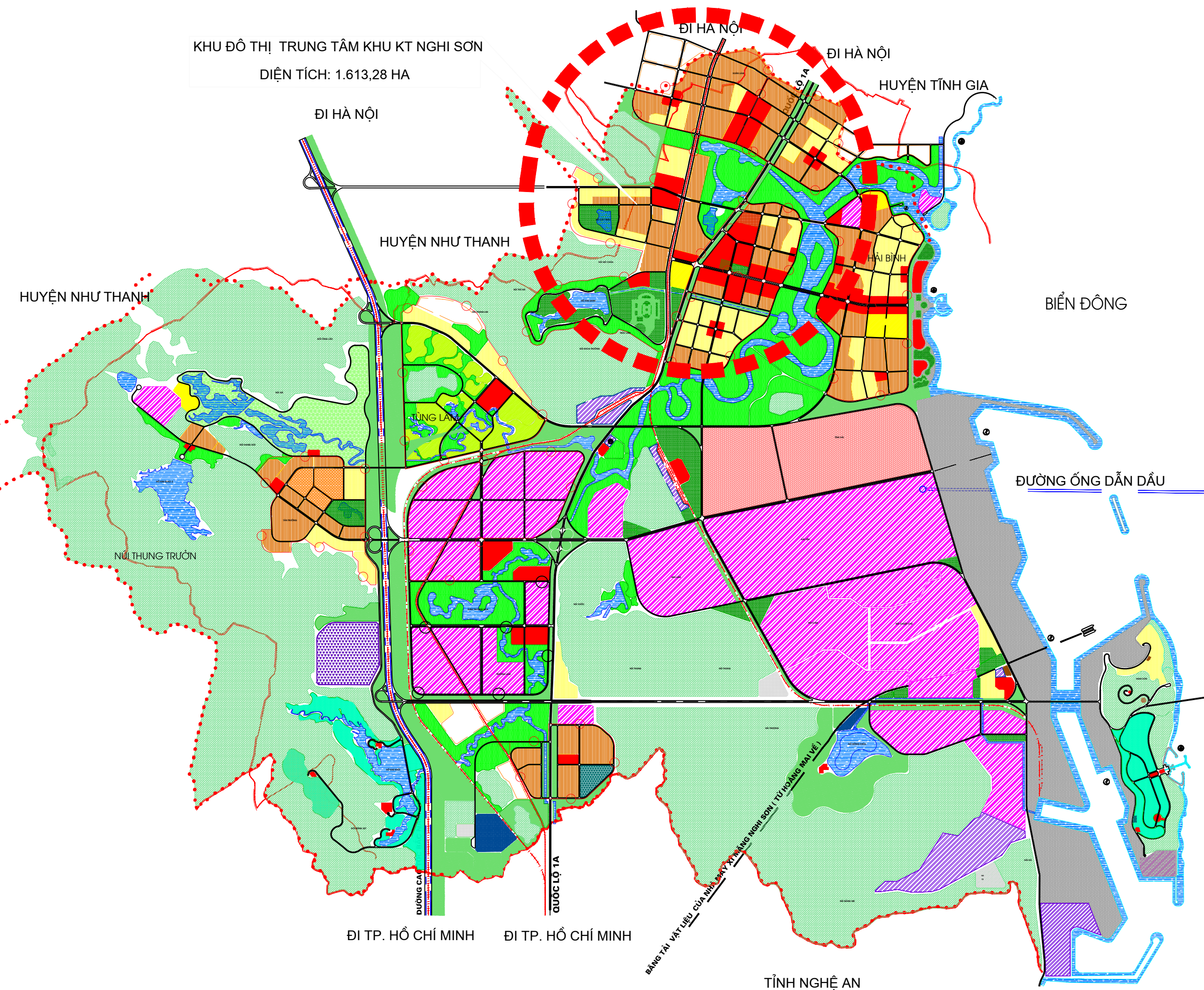


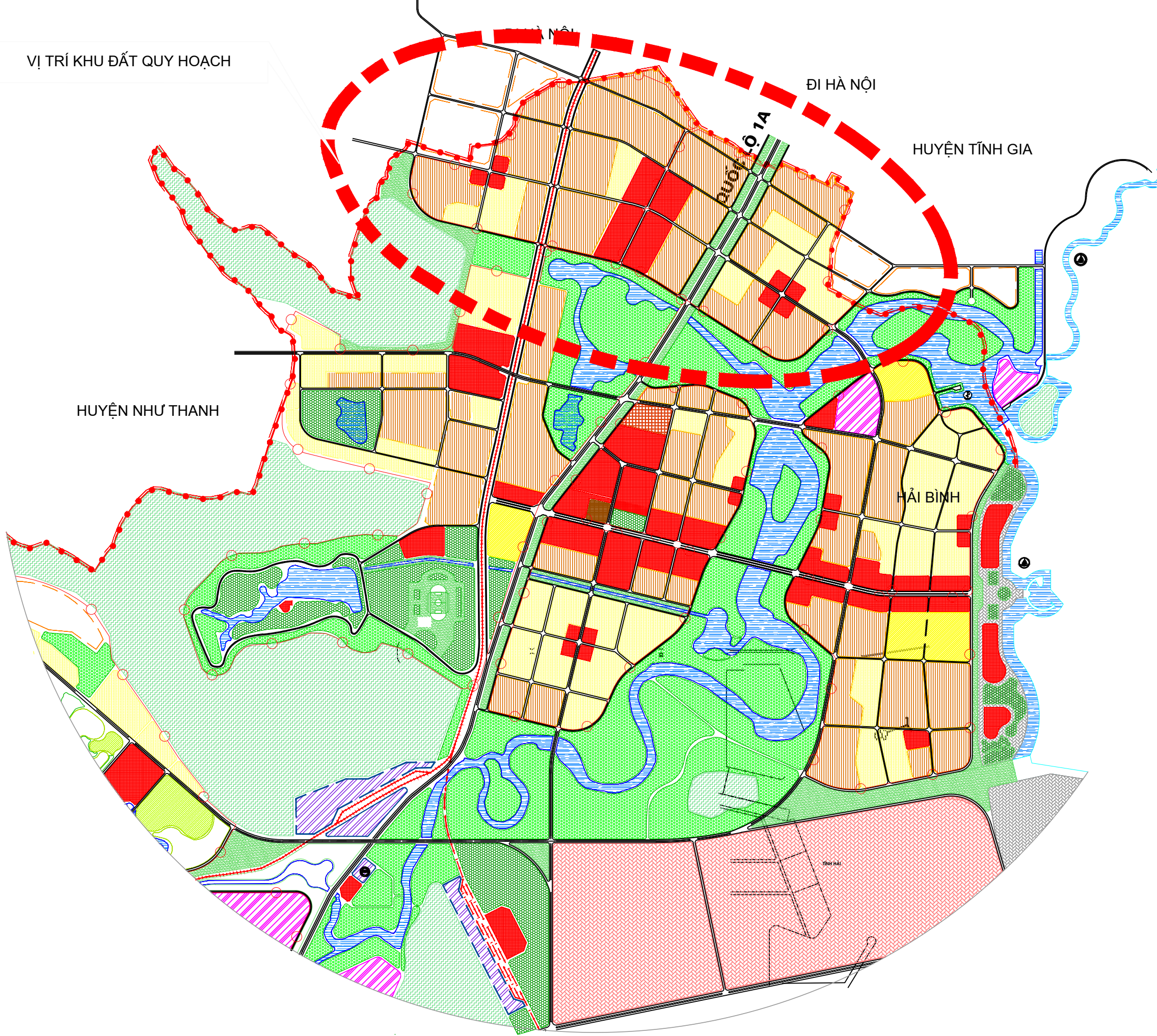
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ SỐ 1- KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM KHU KINH TẾ NGHI SƠN - THANH HOÁ
 SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT QUY HOẠCH
 TỈ LỆ 1 : 2000

VỊ TRÍ KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM TRONG TỔNG THỂ KHU KINH TẾ NGHI SƠN



TỔNG THỂ KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM KHU KT NGHI SƠN:
 - TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH: 1613.28 HA.
 - VỊ TRÍ: NẸM Ở PHÍA BẮC KHU KINH TẾ NGHI SƠN, THUỘC XÃ TRÚC LÂM VÀ XUÂN LÂM-HUYỆN TĨNH GIA TRONG ĐÓ:
 + XÃ XUÂN LÂM: 742.73HA CHIẾM 46,04% DIỆN TÍCH TOÀN KHU.
 + XÃ TRÚC LÂM: 870.54HA CHIẾM 53,96% DIỆN TÍCH TOÀN KHU.
 - RANH GIỚI NGHIÊN CỨU:
 + PHÍA BẮC GIÁP XÃ NGUYỄN BÌNH VÀ BÌNH MINH- HUYỆN TĨNH GIA.
 + PHÍA NAM GIÁP KHU CÂY XANH SINH THÁI SÔNG BẠNG.
 + PHÍA TÂY GIÁP NÚI LÂM ĐỘNG VÀ GỖ CHÙA.
 + PHÍA ĐÔNG GIÁP KHU CÂY XANH SINH THÁI SÔNG BẠNG.
 - CHIA THÀNH 3 KHU:
 + KHU 1 (KHU ĐÔ THỊ PHÍA BẮC):
 DIỆN TÍCH:516.41 HA TẬP TRUNG PHÁT TRIỂN NHÀ Ở VÀ NHÀ TÁI ĐỊNH CƯ.
 + KHU 2 (KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM SỐ) 2:
 DIỆN TÍCH 542.52. BỐ TRÍ PHÍA NAM KHU QUY HOẠCH. PHÁT TRIỂN CÁC LOẠI HÌNH DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG, VĂN HOÁ, CHỦ YẾU TẬP TRUNG NHÀ BIỆT THỰ, NHÀ VƯỜN..
 + KHU 3 (KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM SỐ 3):
 DIỆN TÍCH 554.34 .BỐ TRÍ PHÍA ĐÔNG NAM KHU QUY HOẠCH. PHÁT TRIỂN ĐA CHỨC NĂNG, LÀ KHU VỰC CHÍNH CỦA KHU ĐÔ THỊ MỚI.

VỊ TRÍ KHU ĐÔ THỊ SỐ 1 TRONG KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM KHU KINH TẾ NGHI SƠN

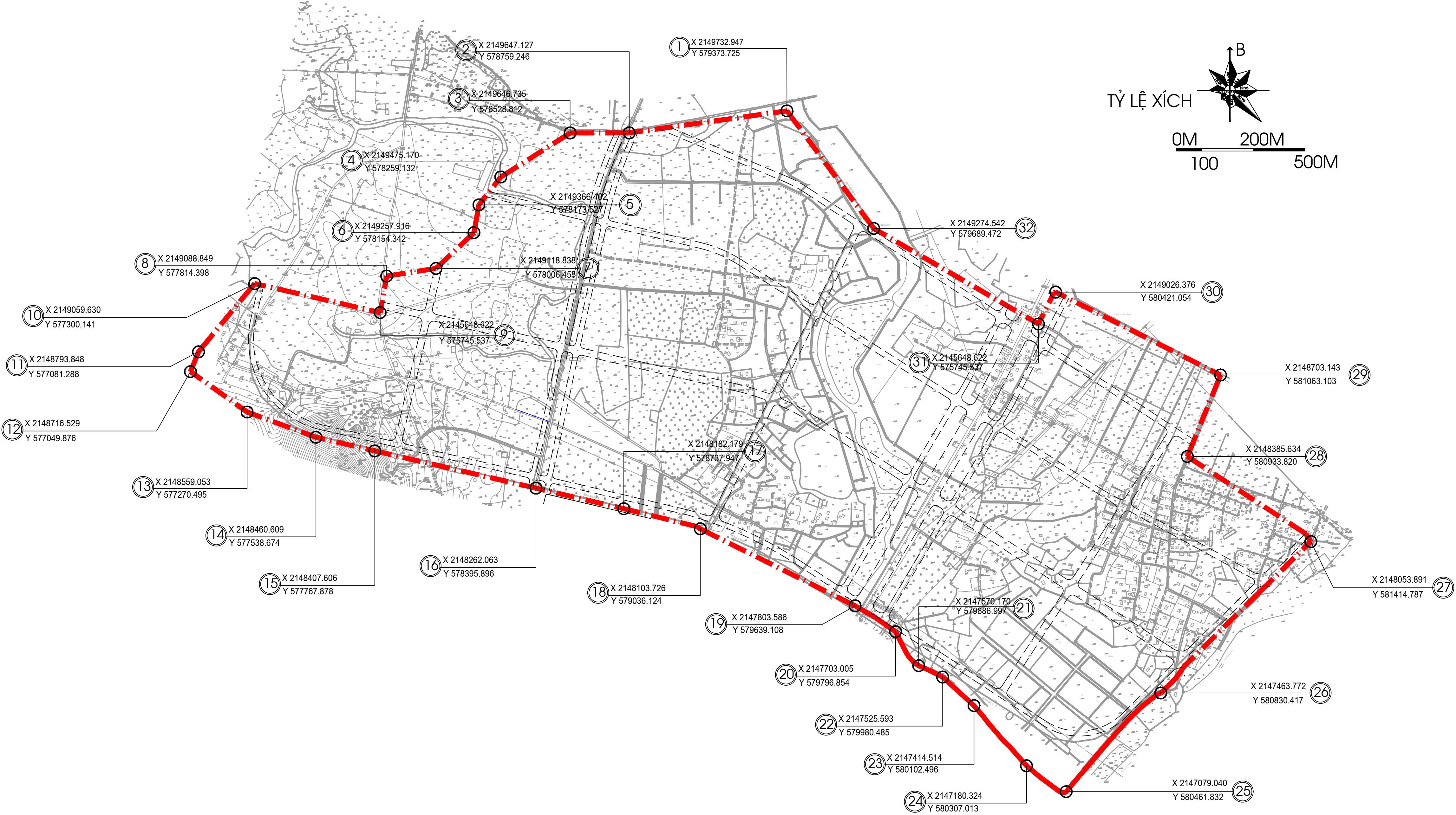


+KHU ĐÔ THỊ SỐ 1 CÓ LỢI THẾ VỀ VỊ TRÍ LÀ CỬA NGÕ ĐI VÀO KHU TRUNG TÂM ĐÔ THỊ, KHU KINH TẾ NGHI SƠN: CHÍNH CỦA KHU ĐÔ THỊ MỚI.
 - PHÍA BẮC VÀ TÂY GIÁP XÃ NGUYỄN BÌNH VÀ BÌNH MINH HUYỆN TỈNH GIA
 - PHÍA ĐÔNG LÀ SÔNG LẠNH BẠNG
 - PHÍA NAM GIÁP VỚI KHU ĐÔ THỊ SỐ 1 VÀ SÔNG LẠNH BẠNG
 - KHU ĐÔ THỊ SỐ 01 THUỘC PHẠM VI XÃ XUÂN LÂM - NGHI SƠN - THANH HOÁ
 -TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU: 516.41 HA
 DÂN SỐ (NĂM 2008) : 4650 NGƯỜI
 -KHU SỐ 01 ĐƯỢC XÁC ĐỊNH LÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA BẮC KHU KINH TẾ NGHI SƠN, MANG ĐẦY ĐỦ CÁC CHỨC NĂNG HÀNH CHÍNH, CÔNG CỘNG VÀ Ở. THUỘC CẤP ĐƠN VỊ Ở.
 - GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI: CỎ TUYẾN QUỐC LỘ 1A VÀ ĐƯỜNG SẮT BẮC NAM XUYỀN QUA

GHI CHÚ:

QUY HOẠCH	
ĐẾN 2019 ĐẾN 2025	
	ĐẤT KHU PHI THUẾ QUAN
	ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO
	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ MỚI
	ĐẤT Ở CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ
	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ SINH THÁI
	ĐẤT CƠ QUAN, HÀNH CHÍNH
	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
	ĐẤT CÁC CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC
	ĐẤT Y TẾ
	ĐẤT CẢNG
	ĐẤT CÔNG NGHIỆP
	ĐẤT MỎ ĐANG KHAI THÁC
	ĐẤT KHO TẠNG, BẾN B I
	ĐẤT QUẢN SỰ
	ĐẤT CÁC CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI
	ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
	ĐẤT DU LỊCH
	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
	ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN, TĐTT
	ĐẤT KHU SÂN GỖ
	ĐẤT ĐỒI NÚI
	MẮT NƯỚC, SÔNG SUỐI, HỒ, AO
	ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN
	ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC NAM (DỰ KIẾN)
	ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH
	ĐƯỜNG KHU VỰC
	GA, ĐƯỜNG SẮT
	RANH GIỚI KHU ĐẤT
	RANH GIỚI QUY HOẠCH KHU KINH TẾ NGHI SƠN

GIỚI HẠN KHU ĐẤT QUY HOẠCH



TOA ĐỘ VỊ TRÍ LỖ ĐẤT QUY HOẠCH

STT	TOA ĐỘ X	TOA ĐỘ Y
1	X 2149732.947	Y 579373.725
2	X 2149647.127	Y 578759.246
3	X 2149646.735	Y 578528.812
4	X 2149475.170	Y 578259.132
5	X 2149366.402	Y 578173.527
6	X 2149257.916	Y 578154.342
7	X 2149118.838	Y 578006.455
8	X 2149088.849	Y 577814.398

STT	TOA ĐỘ X	TOA ĐỘ Y
9	X 2148946.539	Y 577789.060
10	X 2149059.630	Y 577300.141
11	X 2148793.848	Y 577081.288
12	X 2148716.529	Y 577049.876
13	X 2148559.053	Y 577270.495
14	X 2148559.053	Y 577270.495
15	X 2148407.606	Y 577767.878
16	X 2148262.362	Y 578395.966

STT	TOA ĐỘ X	TOA ĐỘ Y
17	X 2148182.179	Y 578737.947
18	X 2148103.726	Y 579036.124
19	X 2147803.586	Y 579639.108
20	X 2147703.005	Y 579796.854
21	X 2147570.170	Y 579886.997
22	X 2147525.593	Y 579980.485
23	X 2147414.514	Y 580102.496
24	X 2147180.324	Y 580307.013

STT	TOA ĐỘ X	TOA ĐỘ Y
25	X 2147079.040	Y 580461.832
26	X 2147463.772	Y 580830.417
27	X 2148053.891	Y 581414.787
28	X 2148385.634	Y 580933.820
29	X 2148703.143	Y 581063.103
30	X 2149026.376	Y 580421.054
31	X 2148902.301	Y 580353.726
32	X 2149274.542	Y 579711.968

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:		
UBND TỈNH THANH HOÁ		
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2009		
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:		
SỞ XÂY DỰNG TỈNH THANH HOÁ		
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2009		
CHỦ ĐẦU TƯ:		
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ NGHI SƠN		
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2009		
CÔNG TRÌNH ĐỊA ĐIỂM:		
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ SỐ 1		
KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM KHU KINH TẾ NGHI SƠN - THANH HOÁ		
TÊN BẢN VẼ:		
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT QUY HOẠCH		
BẢN VẼ QH - 01	GHÉP: 01-A0	TỶ LỆ: 1/2000
THỂ HIỆN:	KTS. VŨ MINH TUẤN	
THIẾT KẾ:	KTS. VŨ THỊ HƯƠNG GIANG	
CHỦ NHIỆM:	TS-KTS. NGUYỄN XUÂN HINH	
KIỂM:	KTS. DƯƠNG QUỐC THẮNG	
QUẢN LÝ KT	THS-KTS. NGUYỄN BẢO LÂM	
TỔNG GIÁM ĐỐC:		
KTS. DƯƠNG QUỐC THẮNG		
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VÀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VIỆT NAM 18A NGUYỄN TŨAN - Q. THANH XUÂN - HÀ NỘI TEL: (84-4) 3557.4485 FAX: (84-4) 3.557.4467 E-MAIL: BINHMINH@BIDEGCONS.COM.VN WWW.BIDEGCONS.COM.VN		